



Le quartier Guillaumet à Toulouse prend vie : inauguration du premier équipement sportif public

Toulouse, le 3 juillet 2023 – Le quartier de Toulouse Guillaumet a franchi ce week-end une nouvelle étape, avec l'inauguration du premier équipement public en présence du maire de la Ville, Jean-Luc Moudenc. Six courts de tennis et un club house ont été rendus aux habitants et qui donnera vie au quartier. Les premiers résidents ont aussi pu profiter d'un bal guinguette, fort moment de convivialité qui a réuni les habitants et riverains.

Construire avec les habitants

Le projet de renouvellement urbain du Quartier Guillaumet, dont Altarea est co-aménageur avec Crédit Agricole Immobilier, est situé sur une ancienne friche militaire industrielle, occupée par le passé par le Centre d'Essais Aéronautiques de Toulouse.

Lancé en 2018, le projet a fait l'objet d'une ambitieuse démarche de concertation. Plus de 1 000 participations, riverains ou associations ont contribué à la conception du quartier.

Cinq orientations ont alors été retenues :

- Reconnexion du site avec les quartiers alentours,
- Préservation des espaces verts,
- Conservation de la vocation sportive du site,
- Création d'une centralité de quartier,
- Préservation de la mémoire du site.

Le quartier Guillaumet, dont la construction complète s'achèvera en 2026, offrira au total plus de 1 200 logements, des espaces de bureaux, des commerces et services. Depuis fin 2022, Cogedim et le Crédit Agricole ont livré cinq résidences, soit plus de 400 logements, notamment la résidence intergénérationnelle L'Envol contenant 80 logements, avec les associations Habitat et Humanisme, Esperluette et le bailleur social Languedocienne Patrimoine.

Ce nouveau quartier disposera, en outre, de plus de 9 000 m² d'équipements ouverts au public, avec notamment un tiers lieu dédié à l'éco-responsabilité, des équipements sportifs, un jardin public central et une vaste plaine de jeux.

Symbole du respect des orientations choisies, l'inauguration de six courts de tennis et du club house a eu le 1^{er} juillet en présence du maire de la Ville de Toulouse, Jean-Luc Moudenc et du directeur régional Cogedim Midi-Pyrénées, Laurent Camprendon. Premier équipement public sportif du quartier Toulouse Guillaumet, il marque une avancée significative du projet.

Un gymnase, une salle de gym et un dojo seront également réalisés sur le quartier d'ici 2025.

Un événement entre voisins pour renforcer la cohésion sociale



Dans la continuité des actions menées depuis 2018, le vendredi 30 juin s'est tenu un bal guinguette, au cœur du quartier Guillaumet, sur la future Plaine des Sports. Les premiers résidents, les riverains et associations ont ainsi pu profiter d'animations musicales pour vivre un moment de convivialité et d'échange.

Laurent Campredon, Directeur Régional Cogedim Midi Pyrénées, déclare : « *Près de deux ans après le début des travaux, nous avons la joie et le plaisir d'inaugurer le premier équipement de cette opération ; à savoir les nouveaux courts tennis et club house et de pouvoir constater que ce nouveau quartier prend forme, prend vie, s'anime. Cette opération, emblématique à plus d'un titre, nous l'avons souhaité comme exemplaire, notamment, en termes de concertation. Nous avons également porté, comme pour l'ensemble de la réalisation de cette opération, une attention particulière aux riverains et avons travaillé pour intégrer pleinement l'équipement dans son environnement en s'adaptant à la topographie existante et en préservant les vues sur le voisinage par le biais de la plantation d'une bande végétalisée en frontalité.* »

A PROPOS D'ALTAREA

Altarea est le leader de la transformation urbaine en France, avec pour vocation d'apporter des réponses aux grandes transformations urbaines en matière écologique et environnementale, sociale et sociétale, modes de vie et nouveaux usages. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Immobilier d'entreprise) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Altarea est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris et fait partie de l'indice SBF 120.

www.altarea.com

CONTACTS PRESSE

Altarea
Denise RODRIGUES-VIELLIARD
Responsable relations presse
06 37 36 24 14
[drodrigues@altarea.com](mailto:drodurigues@altarea.com)

Shan
Directrice conseil
Laetitia BAUDON CIVET
06 16 39 76 88
laetitia.baudon@shan.fr